

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Memorando Nro. GADMCJS-DGP-2025-4119-M-GD

La Joya de los Sachas, 01 de septiembre de 2025

PARA: Sra. Lcda. Diana Azucena Ortiz García
Directora de Gestión Financiera

ASUNTO: SOLICITUD DE CERTIFICACION PRESUPUESTARIA - "Solicitud del reclamo por expropiación parcial de la señora Derma Sánchez."

En atención a la disposición impartida por la señora Alcaldesa mediante memorando Nro.GADMCJS-A-2024-7985-M-GD de fecha 16 de diciembre de 2024, solicito comedidamente se coordine con el área de topografía para que emita el informe respecto a lo expuesto en el acápite V, de la petición de la Señora Derma Sánchez en donde indica lo siguiente: "*Solicito, disponga se realice el levantamiento topográfico de la superficie ocupada para la planta de tratamiento y se incluya el área de acceso que la vez anterior no se tomó en cuenta, para efectos de indemnización*".

Datos del predio:

Registro en el SIGC: Armas Ibufes Wilson German
Clave catastral: 2203505101003013000 Predio: Rural
Ubicación: Parroquia: La Joya de los Sachas;
Sector: La Joya de los Sachas
Superficie del terreno: 50,30 Ha
Título de propiedad: Si (REGISTRA DE DATOS DE ESCRITURAS PUBLICAS)
Propiedad: Privada

Con Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2025-1378-M-GD de fecha 28 de agosto de 2025, suscrito por el Arq. Vito Arrobo, Jefe de la Unidad de Ordenamiento Territorial, emite el INFORME N°. 057-UOT-GADMCJS-2025 en donde indica lo siguiente:

- *Se determina que para la declaratoria de utilidad pública y expropiación no se consideró la totalidad de la calle de ingreso de 8.00 m de ancho dado que en la planimetría de fecha 10 de julio de 2019 consta con un área de 690.00 m2. Se realiza el levantamiento del estado actual del lote que según la planimetría de fecha 28 de agosto de 2025 el área de calle de ingreso consta con un área de 960.00 m2. Con esto se verifica que existe una diferencia de medidas de 33.75 m2 que no se consideró inicialmente para los fines de expropiación.*
- *Se establece la superficie de 3212.74 m2 como estado actual del predio total que involucra el predio de la planta de tratamiento sumado la superficie del camino de acceso, lo que representa un incremento del +9.31% con una excedente de +273.67m2.*



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Memorando Nro. GADMCJS-DGP-2025-4119-M-GD

La Joya de los Sachas, 01 de septiembre de 2025

Mediante Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UAC-2025-0201-M-GD de fecha 01 de septiembre de 2025, suscrito por el Arq. Jorge Sanchez, Jefe de la Unidad de Avalúos y Catastros, emite el Informe n° GADMCJS-UAC-2025-256-I en donde indica lo siguiente:

- *El valor catastral de la fracción declarada de utilidad pública y escriturada de 2.939,07 m2 a favor del GADMCJS, tiene un valor de USD. USD. 20.679,57.*
- *El valor catastral del excedente de superficie de 273,67 m2, tiene un valor de USD. USD. 1.925,56.*
- *Los dos valores catastrales, se encuentran generados conforme a los parámetros de las normativas municipales de los catastros urbanos, para el bienio 2018-2019 y bienio 2020-2021.*

Con estos antecedentes y con la finalidad de continuar con el proceso administrativo, solicito a usted de la manera más comedida sírvase emitir la certificación presupuestaria de la existencia de recursos para este fin por un valor de USD. 22.605,13, así mismo se considere el incremento del valor del 10% amparados en el artículo 58.1 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

Atentamente,

Mgs. Linda Leyda Sancen Lino
**DIRECTORA DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**

Referencias:

- GADMCJS-DGP-UAC-2025-0201-M-GD

Anexos:

- TOPOGRAFIA.pdf
- registro20241121_15433228.pdf
- RESOLUCION DE CONCEJO NO. 132 DEL 18-09-2024.pdf
- 8.-ESCRITURA LAURELES20230829_15131988_compressed.pdf
- LAMPLANTA_TRATAMIENTOModel_signed.pdf
- 026-caso sra derma sanchez-planta trat-los laureles.pdf
- Informe n° GADMCJS-UAC-2025-256-I



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Memorando Nro. GADMCJS-DGP-2025-4119-M-GD

La Joya de los Sachas, 01 de septiembre de 2025

NUT: GADMCJS-2024-18864



Av. Los Fundadores y Jaime Roldós



gad.joyadelossachas@gmail.com
alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec



www.gadjoyasachas.gob.ec



(06) 3 700 700 Ext. 208